

**CONTRATO DE EMPREITADA**

(Artigo 19.º, alínea c) do Código dos Contratos Públicos)

**CONSULTA PRÉVIA**

***ELABORAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO, PRESTAÇÃO DA ASSISTÊNCIA TÉCNICA E CONSTRUÇÃO DE COBERTURAS/ABRIGOS ESCOLARES EM VÁRIOS ESTABELECIMENTOS ESCOLARES DO CONCELHO DE AMARANTE***

(nos termos previstos no nº 3 do artigo 43º do CCP)

**CADERNO DE ENCARGOS**

## 1 - Objeto do contrato

O objeto do contrato consiste na “**construção de Coberturas/Abrigos Escolares em vários estabelecimentos escolares do Concelho de Amarante, acompanhado da prévia elaboração do respetivo projeto de execução e da prestação da Assistência Técnica em fase de obra**”.

## 2 - Disposições por que se rege a empreitada

### 1 – Propostas variantes

- Não é admitida a apresentação de propostas variantes.

2- Para formação do contrato, o adjudicatário deve apresentar os seguintes documentos de habilitação:

- a) Declaração emitida conforme modelo constante do anexo II do CCP;
- b) Documentos comprovativos de que não se encontram nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e h) do artigo 55º do CCP;
- c) O alvará de construção emitido pelo IMPIC deve conter:
  - i. A **7ª Subcategoria da 1ª Categoria**, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta.
- d) Apresentação do Registo Central do Beneficiário Efetivo, nos termos da Lei n.º 89/2017, de 21 de agosto.

## 3 – Local de execução

O local de execução dos trabalhos é nos edifícios escolares da EB23 de Vila Caiz (sito na freguesia de Vila Caiz), EB Amadeo de Souza-Cardoso (sito na freguesia de Telões), EB1 de Freixo de Cima (sito na U.F. de Freixo de Cima e de Baixo), EB23 do Marão (sito na U.F. de Aboadela, Sanche e Várzea), CE Ilídio Sardoeira (sito na freguesia da Madalena, U.F. de Amarante) e CE Luís

Van Zeller de Macedo (sito na freguesia de Vila Garcia, U.F. de Vila Garcia, Aboim e Chapa), de acordo com as plantas de localização anexas ao programa preliminar.

Para uma melhor avaliação dos trabalhos a realizar e, se o concorrente assim o entender, poderá visitar o local, necessitando para o efeito de contactar o Sr Eng.º Manuel Ribeiro, Chefe da Equipa Técnica de Manutenção.

#### **4 – Prazo**

O prazo máximo de execução de todos os trabalhos (elaboração do projeto de execução e execução da obra) que constituem a empreitada, é de **60 (sessenta) dias** seguidos, contados a partir da data da notificação de adjudicação. A aprovação do projeto de execução, por parte do dono da obra, será feita no prazo máximo de 10 (dez) dias seguidos, contados da data da sua entrega.

#### **5 - Preparação e planeamento da execução dos trabalhos**

1 - O empreiteiro é responsável:

a) Perante o dono da obra pela preparação, planeamento e coordenação de todos os trabalhos da empreitada, ainda que em caso de subcontratação, bem como pela preparação, planeamento e execução dos trabalhos necessários à aplicação, em geral, das normas sobre segurança, higiene e saúde no trabalho vigentes e, em particular, das medidas consignadas no plano de segurança e saúde.

Dada a simplicidade dos trabalhos a executar, de acordo com o nº2 do artigo 42º do Decreto –Lei 18/2008 de 29 de Janeiro (CCP), entendeu-se não ser necessário proceder à elaboração de Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, no entanto o produtor de resíduos deve promover a reutilização de materiais e a incorporação de reciclados de acordo com o Decreto-Lei nº 46/2008 de 12 de Março.

b) Perante as entidades fiscalizadoras, pela preparação, planeamento e coordenação dos trabalhos necessários à aplicação das medidas sobre segurança, higiene e saúde no trabalho em vigor, bem como pela elaboração de documento do qual conste o desenvolvimento prático do plano de segurança e saúde.

2 -A disponibilização e o fornecimento de todos os meios necessários para a realização da obra e dos trabalhos preparatórios ou acessórios, incluindo os materiais e os meios humanos, técnicos e equipamentos, compete ao empreiteiro, devendo os respectivos encargos ser incluídos nos encargos gerais da empreitada.

3 -O empreiteiro realiza todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução dos trabalhos, designadamente os trabalhos preparatórios ou acessórios, constantes das alíneas a) a g) do presente número, devendo os respetivos custos ser incluídos nos encargos gerais da empreitada.

- a) Trabalhos de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro;
- b) Trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respectivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas;
- c) Trabalhos de restabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventias que seja indispensável alterar ou destruir para a execução dos trabalhos e para evitar a estagnação de águas que os mesmos possam originar;
- d) Trabalhos de construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste;
- e) Montagem e conservação, no locais a indicar pela fiscalização, de 1 painel - letreiro com identificação da obra, em conformidade com o modelo utilizado no Município;
- f) Implementação e desenvolvimento do Plano de Segurança, Higiene e Saúde;

- g) Operação de gestão de Resíduos de Construção e Demolição, compreendendo a sua prevenção, reutilização e todos os trabalhos necessários de recolha, transporte, armazenamento, triagem, tratamento, valorização e eliminação.

## **6 – Organização e conteúdo do projeto e Materiais**

O projeto de execução deverá ser elaborado de acordo com o aplicável no artigo 19º da Portaria 701-H/2008 de 29 de Julho e de forma que seja atingida uma pormenorização e especificação suficientes para a sua correta interpretação e inequívoca realização em obra, podendo sempre que a Câmara Municipal de Amarante exigir quaisquer pormenores, planos e desenhos explicativos que venham a revelar-se necessários durante o decorrer da obra.

Concretizando, o projeto de execução deverá ser instruído de todas as peças escritas e desenhadas consideradas necessárias à boa interpretação e execução dos trabalhos a realizar, designadamente, Memória Descritiva e Justificativa, Condições Técnicas, Mapa de Medições e Quantidades e Orçamento e das peças desenhadas consideradas necessárias (plantas, cortes e pormenores) para uma adequada análise e interpretação do projeto a aprovar e para a boa execução dos trabalhos a realizar.

Fará ainda parte do projeto de execução, o Projeto de Segurança e Saúde (PSS – fase de projeto).

Os equipamentos, materiais e elementos de construção a empregar na obra terão a qualidade, as dimensões, a forma e as demais características definidas no respetivo projeto e nos restantes documentos contratuais, com as tolerâncias regulamentares ou admitidas nestes documentos.

## **7 – Preço**

O preço base, sendo entendido como preço máximo que a entidade se dispõe a pagar pela totalidade dos trabalhos no presente procedimento é de **€ 84.950,00** acrescido de IVA à taxa legal

em vigor e compreende a elaboração do projeto de execução, a realização da empreitada e a prestação da assistência técnica à obra.

Ou seja, a soma dos encargos com a elaboração do projeto de execução, a realização da empreitada e a prestação da assistência técnica à obra não poderá ultrapassar no seu conjunto o valor do preço base.

Fica também estabelecido que o valor a considerar para a Assistência Técnica terá de ser igual a 15% do valor do projeto de execução.

## **8 – Garantia**

Será aplicada a garantia de 10, 5 e 2 anos, de acordo com a tipologia dos trabalhos a executar, nos termos e de acordo com o Despacho normativo n.º 9/2014 de 31 de Julho.

## 9 – Revisão de Preços

1 — A revisão dos preços contratuais, como consequência de alteração dos custos de mão-de-obra, de materiais ou de equipamentos de apoio durante a execução da empreitada, é efetuada nos termos do disposto no Decreto -Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro, na modalidade de fórmula.

2 — A revisão de preços obedece à seguinte fórmula:

Formula tipo **F19 (estruturas metálicas)** referida no Despacho n.º 22 637/2004, de 12 de Outubro do Gabinete do Secretário de Estado das Obras Públicas, publicado no D.R. IIª Série de 5 de novembro de 2004.

3 — Os diferenciais de preços, para mais ou para menos, que resultem da revisão de preços da empreitada são incluídos nas situações de trabalhos.

## 10 – Caução

1 - Não há lugar à prestação de caução.

2 - Para garantir o exacto e pontual cumprimento das obrigações contratuais, às importâncias que o empreiteiro tiver a receber em cada um dos pagamentos parciais previstos é deduzido o montante correspondente a **10%** desse pagamento.

3- O desconto para garantia pode, a todo o tempo, ser substituído por depósito de títulos, garantia bancária ou seguro-caução.

## **11 – Condições de pagamento**

O Município de Amarante compromete-se a efetuar o pagamento devido no prazo máximo de 30 dias a contar, após a apresentação da fatura.

## **12 – Resolução por parte do contraente público**

Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o Município de Amarante pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o adjudicatário violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem, nos termos do artigo 405º do CCP.

O direito de resolução referido no número anterior exerce-se mediante declaração enviada ao adjudicatário, com comunicação ao Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I.P., nos termos do artigo 405º/2 do CCP.

## **13 – Foro competente**

As questões emergentes da execução do contrato serão dirimidas pelo Tribunal competente, em razão da matéria, da área do Município de Amarante, depois de esgotados os meios amigáveis para a sua resolução.

## **14 – Obrigação da manutenção das propostas**

O concorrente é obrigado a manter as respetivas propostas pelo prazo mínimo de 66 dias, contados a partir do termo do prazo fixado para apresentação da proposta.

## **15 – Legislação aplicável**

A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente caderno de encargos aplica-se o Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, o Código do Procedimento Administrativo e demais legislação aplicável.

Assinado com Assinatura Digital Qualificada  
por:  
JOSÉ LUÍS GASPAS JORGE  
Presidente da Câmara Municipal  
Município de Amarante  
De acordo e para efeitos do disposto no Art.  
34º e 35º da Lei 75/2013, de 12 de setembro  
Data: 15-03-2021 17:36:44   
globaltrustedsign.com